

LE CHALLENGE DES DONNEES RSE

MESURE – EXPERTISE – INNOVATION

UN RESEAU D'ACTEURS LEADERS

Nos missions

Faire progresser les professionnels sur les enjeux liés à l'immobilier durable et à l'innovation

Inscrire le développement durable et l'innovation au cœur des stratégies immobilières

Communiquer et partager les meilleures pratiques du marché

50

Membres et partenaires

23

millions m² analysés

Notre périmètre

Le bâtiment et la ville durable tout au long de son cycle de vie

Nos valeurs

Transparence, Dynamisme et Indépendance

Nos partenaires



LES MEMBRES DE L'OID



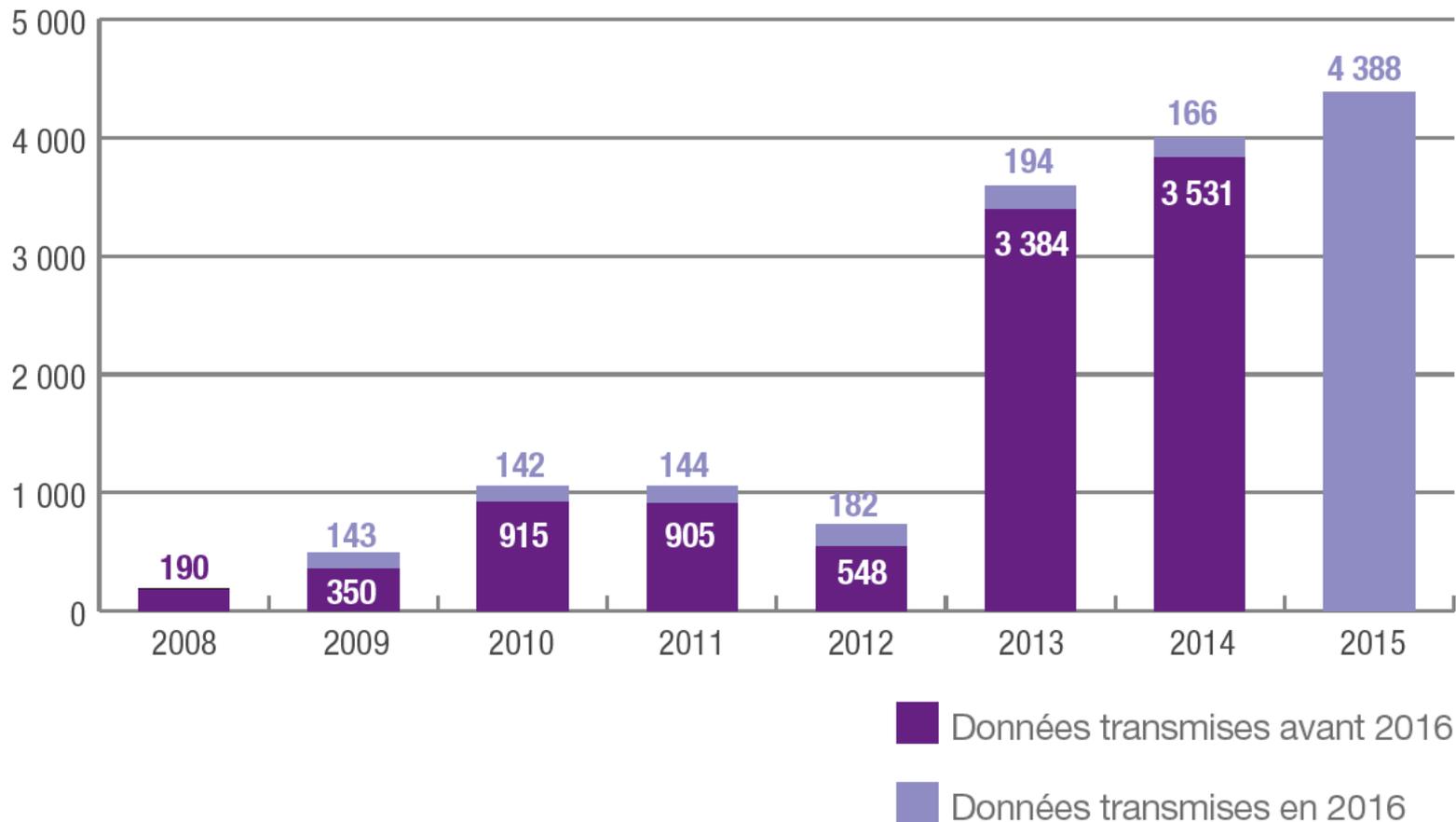
LA MESURE DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

- ✓ COLLECTER
 - ✓ **6 500+ bâtiments** : bureaux, commerce et logistique
 - ✓ Données administratives, techniques, environnementales et énergétiques

- ✓ COMPARER
 - ✓ La **performance énergétique et environnementale**
 - ✓ L'évolution dans le **temps**

- ✓ ACCOMPAGNER
 - ✓ Pour structurer la **méthodologie de reporting**
 - ✓ Pour améliorer la **performance énergétique et environnementale**

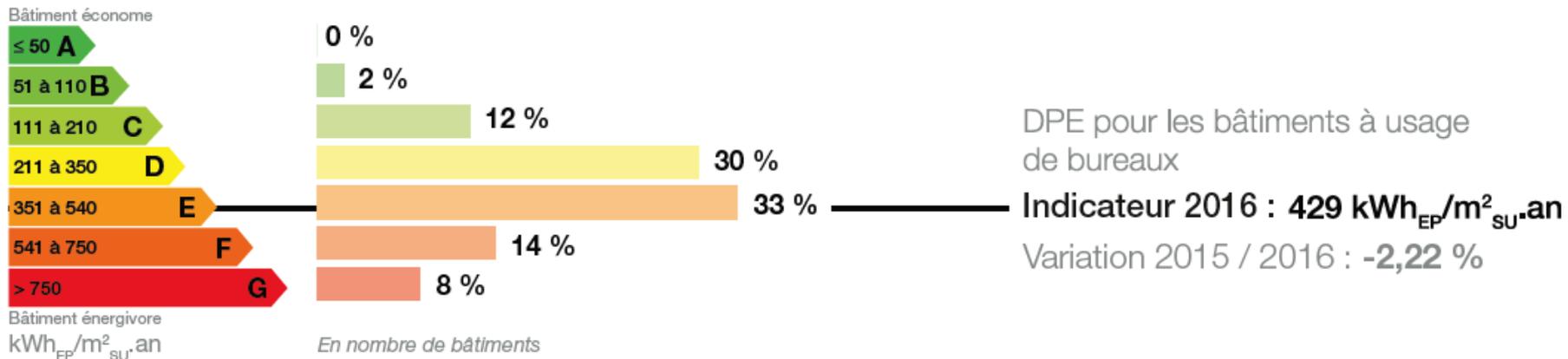
METTRE EN COMMUN LES DONNEES DE CONSOMMATION



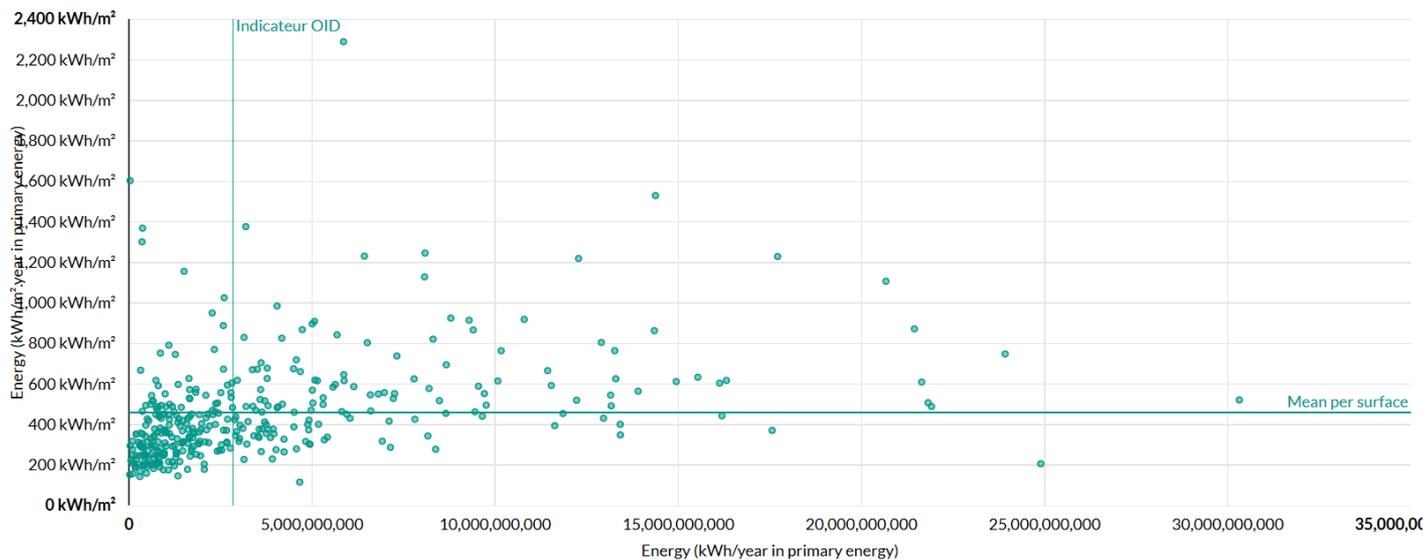
Plus de 6500 bâtiments représentatifs d'un parc de 27,5 millions de m²

BAROMETRE 2016 – PERFORMANCE DES BUREAUX

Répartition 2016 des bâtiments pour la famille Bureaux



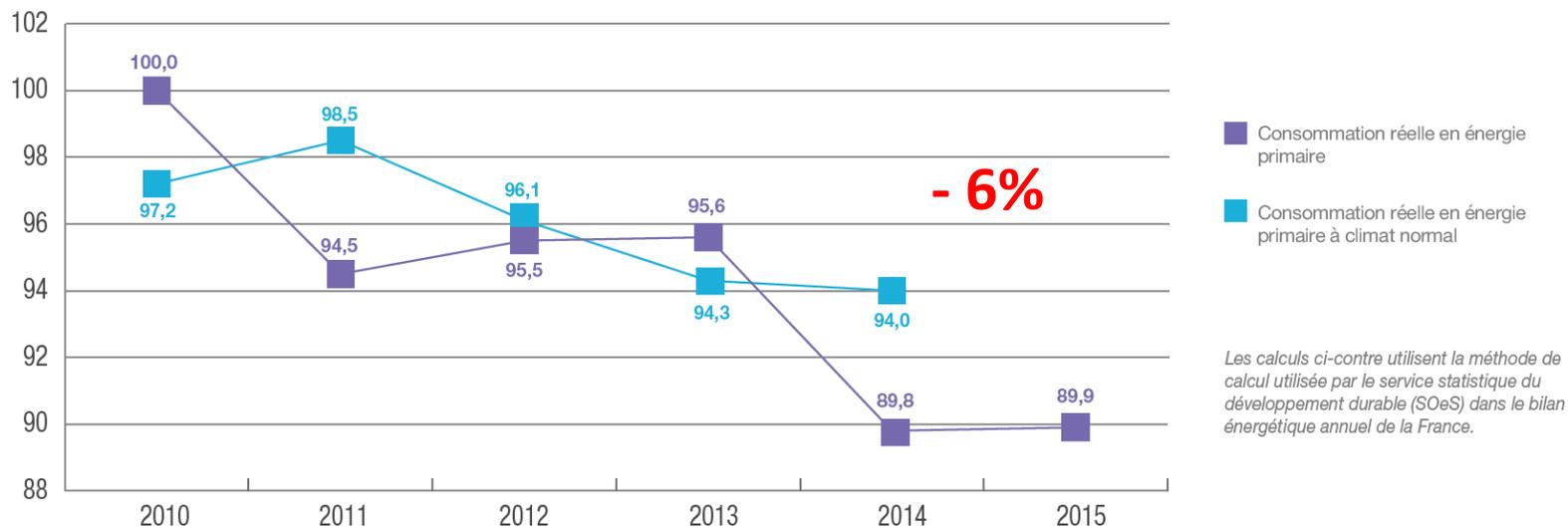
Source : Baromètre 2016 – 30 novembre 2016



Source : TALOEN 2015 (échantillon de bureaux)

BAROMETRE 2016 – EVOLUTION DE LA PERFORMANCE (5 ans)

Évolution des consommations énergétiques réelles

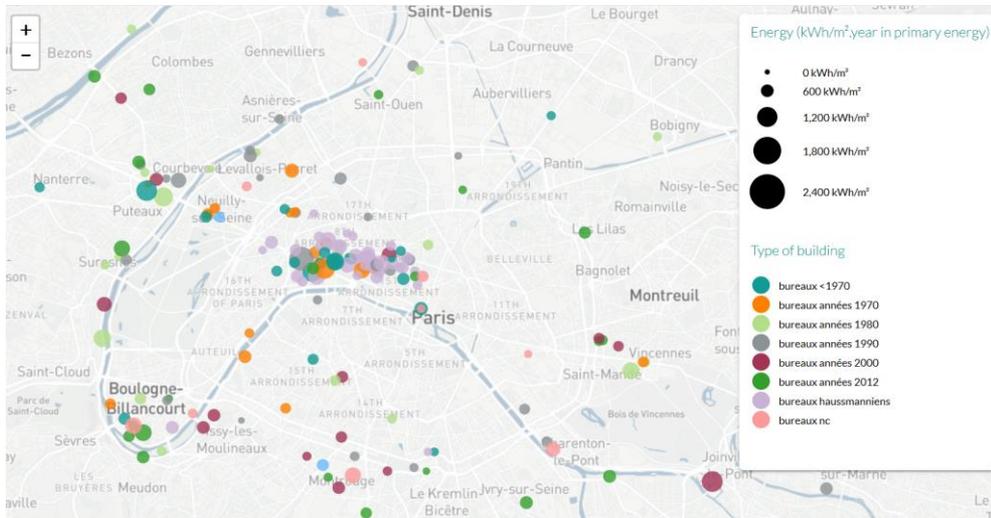


Source : Baromètre 2016 – 30 novembre 2016

BENCHMARK 2016 – ACCOMPAGNER L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE

- ✓ Restitution d'un benchmark personnalisé aux contributeurs
- ✓ Evaluation du reporting sur 3 dimensions : méthodologie, exhaustivité, fiabilité
- ✓ Comparaison de la performance énergétique et environnementale

TALOEN, PLATEFORME DE COLLECTE ET DE BENCHMARK ENERGETIQUE DE L'IMMOBILIER



- ✓ **COLLECTER** les données de consommation pour chaque bâtiment
- ✓ **VISUALISER** la performance environnementale d'un parc
- ✓ **COMPARER** la performance d'un bâtiment ou d'un parc par rapport à des indicateurs à l'échelle du marché
- ✓ **VISUALISER LES BATIMENTS** certifiés & labellisés sur un territoire

LA COLLECTE – DIFFICULTES AUX DIFFERENTES ETAPES

- ✓ Définir le **périmètre** de collecte (surface, fréquence, etc.)
 - ✓ Trouver un compromis entre fiabilité & exhaustivité et ressources mobilisées

- ✓ **Récupérer** les données
 - ✓ Trouver un compromis entre fiabilité & exhaustivité et ressources mobilisées

- ✓ Les **retraiter** pour pouvoir les comparer
 - ✓ Définir les retraitements les plus pertinents (intensité d'usage, vacance, rigueur climatique, etc.)

LA COLLECTE – LES SOLUTIONS AUTOMATISEES

- ✓ **Récupérer et centraliser** les données administratives, techniques et de consommation
- ✓ Différents **critères de choix** :
 - ✓ Source des données
 - ✓ Instrumentation des bâtiments nécessaire ou non
 - ✓ Outil prédictif ou non
 - ✓ Fonctionnalités d'analyse et reporting
 - ✓ Possibilité de suivi d'un plan d'action ou non



LA COMPARAISON DES DONNEES – DIFFICULTES

- ✓ Choisir le **niveau de précision** adéquat : se comparer aux bâtiments de bureaux v. se comparer aux bâtiments de bureaux haussmanniens de 2 000 à 5 000m² de Paris QCA
- ✓ Atteindre la **taille critique** en nombre de bâtiments pour chaque famille de bâtiments

LA COMPARAISON DES DONNEES – AU NIVEAU INTERNATIONAL

- ✓ Le périmètre (surface prise en compte, énergie) n'est pas toujours le même
- ✓ Le contexte réglementaire (objectifs de performance, choix des équipements, etc.) doit être pris en compte
- ✓ Des retraitements sont nécessaires : climat, intensité d'usage, etc.

Plus d'informations sur
www.o-immobilierdurable.fr



OID_officiel



Observatoire de l'immobilier durable



contact@o-immobilierdurable.fr



Oid_officiel