

La lettre de l'association Fidji



L'édito

L'objectif de notre association demeure l'amélioration des échanges de données entre les acteurs de l'immobilier en partant d'un constat simple : la non fluidification de ces échanges induit une **perte financière annuelle estimée à plus 300 M€ pour les sociétés de notre secteur** (étude réalisée en collaboration avec le cabinet Mazars et Business Immo).

L'association FIDJI souhaite promouvoir tous les formats standards et ouverts qui permettent cette fluidification des échanges tout en garantissant les investissements de chacun (pérennité et interopérabilité des formats). Dès à présent, de **nombreux acteurs communiquent avec succès grâce au format Fidji** que ce soit avec les Property Managers, avec les sociétés d'expertise et avec MSCI - IPD. Ainsi, ils industrialisent leurs flux et nous avons décidé de vous faire partager leurs expériences avec un premier témoignage de Covéa Immobilier. D'autres formats existent et sont utilisés avec succès, ils sont souvent centrés sur un seul flux, il nous faut profiter de ces expériences et faire converger ces formats vers un dictionnaire commun, c'est aussi le rôle de notre association.

Mais l'association Fidji se veut aussi un forum qui permet à tous les acteurs concernés d'échanger les best practices et les innovations liées à l'information immobilière plus globalement à la fois sur les contraintes actuelles mais aussi futures notamment liées à la réglementation.

A ce titre, notre président Laurent TERNISIEN est à l'origine d'une série d'**initiatives internationales** pour faire en sorte d'accompagner notre industrie qui s'internationalise de plus en plus. Il y a quelques semaines, ce sont réunis à Paris dans les locaux Fidji **l'ensemble des associations à travers le monde** qui poursuivent un objectif similaire.

Oscro (pour le monde anglo-saxon), Gif (en Allemagne), Redex (pour les Pays-Bas), Inrev qui a développé au niveau international une série de guidelines ainsi que Fidji viennent de signer un **accord de partenariat** pour promouvoir des échanges opérationnels et définir des axes de travail communs concrets. Nous reviendrons plus en détail sur cet accord qui se veut très opérationnel lors de notre prochaine Newsletter.

Nous avons aussi engagé une démarche plus spécifique et plus directe avec **Gif pour développer un convertisseur permettant à différents standards de communiquer**, le secteur l'immobilier en France et en Allemagne étant très proche, cet axe nous a semblé un excellent cas concret.

Enfin, nous avons mis en place cette année, **les ateliers Fidji** qui ont pour objectif, sur un thème donné, de permettre des échanges directs entre nos adhérents, certains ayant mis en place des échanges automatiques et d'autres qui se posent des questions. Nous avons, par exemple, organisé le 13 mai dernier, un atelier sur les **échanges avec MSCI - IPD** ayant réuni plus de 10 sociétés qui ont pu échanger directement en présence de Carine Dassé qui a aussi pu les éclairer sur l'évolution du format GDS. Les prochains ateliers porteront sur les **échange avec les sociétés de contrôle** (dépositaires, CAC, etc.) et les **échanges documentaires** avec toujours le même objectif de fluidifier et d'automatiser ces flux (rapidité, fiabilité, performance...). Le site de notre association vous informera sur ces différents rendez-vous.

Pour finir nous souhaitons remercier Covéa Immobilier pour son témoignage et je vous souhaite une bonne lecture de cette newsletter.

Les échanges par l'exemple



Covéa Immobilier : un échange opérationnel entre investisseur et Property Manager basé sur le format standard d'échange Fidji.

Covéa Immobilier a mis en production un processus d'échange avec son Property Manager ICADE basé sur le format standard d'échange Fidji. Ludovic DODON (Responsable des fonctions transverses) et Stéphanie REVEILLAS (Responsable DEC Finance et Immobilier) nous

font

partager

leur

expérience.

[Lire la suite...](#)

Les ateliers fidji

Les deux premiers ateliers de l'association Fidji ont réunis un panel d'adhérents représentatifs des différents métiers qui ont pu échanger sur deux thèmes : l'évolution de la version 3 du format Fidji le 15 avril et les échanges IPD-MSCI le 13 mai dernier.



Ces ateliers basés sur des échanges directs et informels entre les collaborateurs des différentes sociétés présentes ont permis à chacun de partager ses expériences, de poser des questions sans contraintes et d'échanger des coordonnées pour des futurs contacts.

[Lire la suite...](#)

L'agenda



- Atelier échanges entre les investisseurs et dépositaires
 - Atelier communiquer les documentations sur les immeubles avec Fidji
- [Inscrivez-vous pour participer à ces ateliers](#) qui sont prévus au 48 rue de la Bienfaisance Paris 8°
- Conseil d'administration de l'Association FIDJI et approbation des comptes 2015 le 10 juin 2016 de 8h30 à 10h00
 - A.G. d'approbation des comptes de 2015 le 10 juin 2016 de 10h00 à 10h30