Highly Confidential



Real Quality Rating (RQR)

For a Better Use of Public Savings in Real Estate FIDJI, September 2017

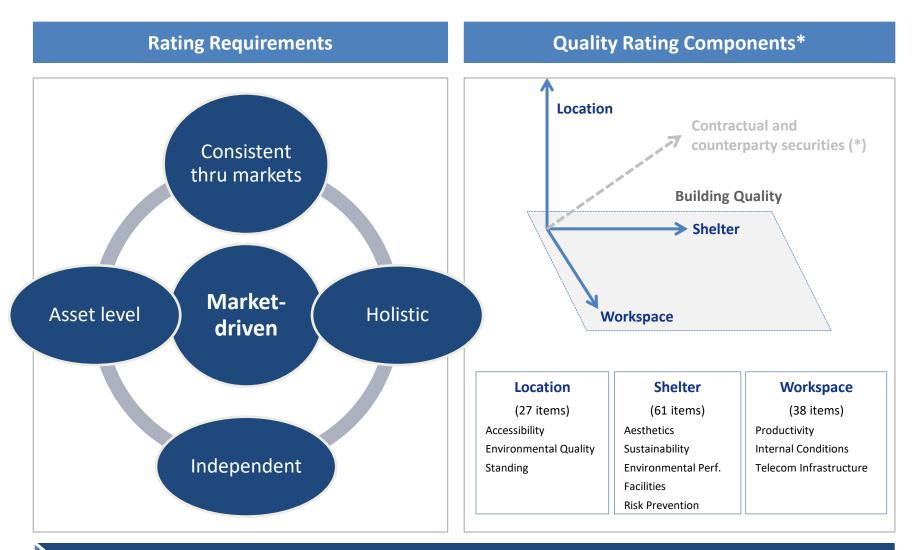
Outline

- Quality is an essential piece of information for decision-making, as important as prices
- *Market prices* are available, but *Market quality* is hidden
- Existing ratings and certifications are plenty, but they are not very useful for investment managers : they are specialized, expensive, and do not allow for benchmarking analysis
- Our solution consists in providing the best estimate of how market participants judge the quality of your assets and in explaining why
- Use cases: asset management, fund management, financial communication, HR
- 2 recurring information exchange processes
 - Quality judgment model elaboration
 - Implementation

The Issue

- An efficient market requires information on
 - Prices
 - Quality (Akerlof and Spence, 1972)
- But market quality is hidden
 - Information on building quality is confidential
 - Stakeholders' preferences are hidden
 - RE markets are fragmented into micro OTC markets
- Consequences
 - Market prices partially integrate quality
 - How can funds be optimally allocated?
 - How can value creation and depreciation be measured?

Concept



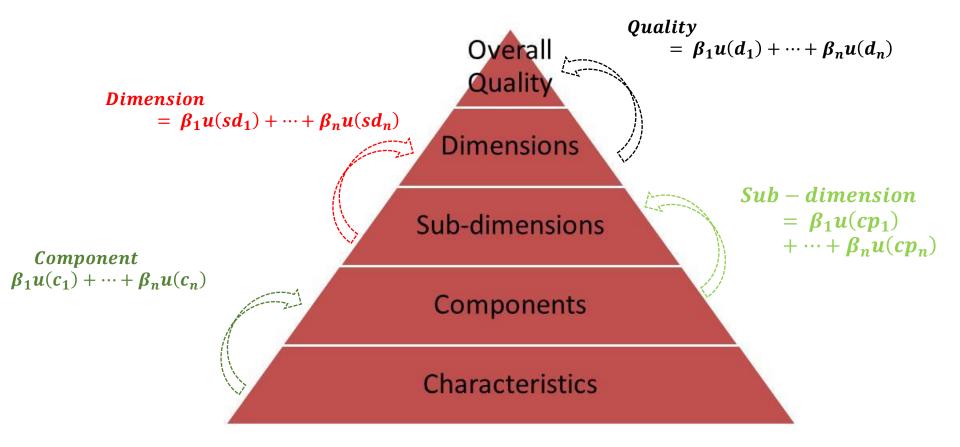
Market-driven rating system based on stakeholders' collective intelligence

*: including tenants' credit, lease term, etc. will be introduced in future versions of the rating

Modelization

The Model

Frequency of update: annual



Data dictionary

Définition des variables

Définition des modalités

					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
2	Name of the variable	Definition	i ype or function	ocacegic utility	-2	 1
9	Open Spaces	Major open spaces are possible (> 50% NLA building)	BAN	BASICS		Impossible
10	Convivial	Presence of convial spaces (coffee room, kitchen, nap room, gaming room)	BAP	PLUS		
11	Circulation	Access to toilets, elevators and meeting rooms	BAN	BASICS		Parts with distance to lift greater than 20m, on more than 50% of the floors
12	Steps	Steps on the floor	BAN	BASICS		Presence on more than 30% of the floors
13	Corridor	Width of corridors	BAN	BASICS		Narrow (width < 1.4m)
14	Elevator distribution	Easiness to access to an elevator from any point of the floor	BAN	BASICS		Substantial parts of the floorplate distant from any elevator (requires walking across the whole floor
15	Freight elevator	Presence of a dedicated freight elevator	BAP	PLUS		
16	Transfer	Elevator transfer needed between upper floors and parking level	GAN	RISKY	No access to parking	Discontinued shaft
17	Upper transfer	Elevator transfer needed between upper floors	BAN	BASICS		Discontinued shaft within upper floors
18	Stairs	Easiness to use stairs as a substitute to elevators : distance between stairs and elevators.	GAN	RISKY	More than 10m and no natural light	More than 10m or no natural light
19	пс	Presence of individual thermal control (thermostat) at each floor	BAP	PLUS		
20	HVAC-Type	Type of HVAC	GAP	VAHOU		
21	H¥AC-Age	Age of the system or number of years since last system modernization	GS	KEY	Age > 20 years	10 < Age≤ 20
22	Ventilation	Air renewal system	BAN	BASICS		Absence
23	Ceiling height	Ceiling height (meters), between ceiling and raised floor	GS	KEY	H≤ 2,4	2,4 < H≤ 2,8
24	Light control	Controllabilty of lighting (abilty for the occupier to adjust individually the light level)	BAP	PLUS		
	Daylight	Percentage of floor area directly exposed to daylight. Estimated as the 6m radius area	GS	KEY	% < 50%	50%≤%<60%

Definition of a globally consistent "real" data dictionary

Explicit preferences

« Normes subjectives »

Le discours intégré dans les normes sociales subjectives

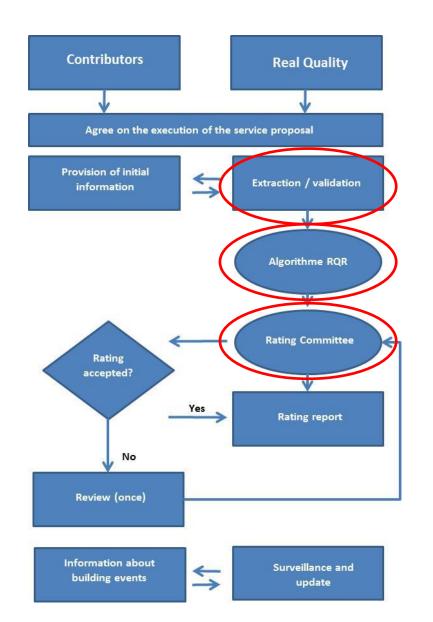
Fermer l'aperçu 🔿 Recommencer l'enquête 🔅 🗸	Définir un signet 🗸
 A veuillez distribuer 10 points en fonction de l'importance des composantes qui déterminent la forductivité de l'espace de travail Flexibilité des plateaux: Capacité à modifier facilement le cloisonnement et la disposition générale de l'espace de travais sintervention majeure Capacité à densifier l'occupation dans l'espace de travail Capacité à développer des espaces de co-working Efficacité des circulations horizontales: capacité à aller facilement d'un point A à un point B du même niveau Efficacité des circulations verticales: capacité à changer d'étages, qualité des ascenceurs et des escaliers 	 100% 100% 100% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 11. Veuillez distribuer 10 points en fonction de l'importance des composantes qui déterminent la productivité de l'espace de travail productivité de l'espace de travail Plexibilité des plateaux: Capacité à modifier facilement le cloisonnement et la disposition générale de l'espace de travail sans intervention majeure Capacité à densifier L'occupation dans l'espace de travail
Survey Powered By <u>Qualtrics</u>	0 Capacité à développer des espaces de co-working 0 Efficacité des circulations

Implicit preferences

Case study		
QORLITE DE DA EDCAELSATION Accès à l'immeuble Q6. Transports en commun aximité des stations de transport en commun à moins de 10 minutes à juied		
min or plaiz 30 8 24 min 5 8 9 min 2 8 4 min Moins de 2 min O or 2 2 3 et pus orimité des gares régionales ou nationales (en transport en commun) mmun)		
min oc plan 45 & 51 min 30 & 44 min 15 & 20 min mains de 15 min 2 heures ou plan 31 kil & 2 h52 m 30 & 60 min Mains de 30 min	Judgement	
Q7. Dynamique du quartier sombre de commerces de détails dans un rayon de 300 b Densité moyenne de la population de la commune et de ses	Close Preview 🥱 Restart Survey	Place Bookmark
Bain dir S 5 à 19 20 à 49 Si à 20 à 20 200 arg plan (crieffe Ex saint: Bain dir S Ex saint: Courteman, Bain dir S 100 arg plan Main dir 10 100 a 29 500 à 299 Main dir Main dir 20 100 a 29 Main dir Main dir Bain dir Bai	1.4. LOCALISATION	_
ctif et densité des salariés du tertiaire dans la commune Groupe & Groupe 3 Groupe 2 Groupe 1 (Pick Berf)	1.5. ACCES A L'IMMEUBLE	••••• ≈ 1009 1.4. LOCALISATION
er: Besingen, Duelengue, Calmar Zhene Anter Steringen, Duelengue, Calmar Anter Steringen, Duelengue, Calmar Anter Steringen, Duelengue, Calmar Steringen, Duelengue, Calmar Anter Steringen, Steringen, Duelengue, Calmar Anter Steringen, Duelengue, Duele	1.6. Comment évaluez-vous la proximité des infrastructures de TRANSPORT EN COMMUN ?	1.5. ACCES A L'IMMEUBLE
Q8. Accès en voiture at du trafic habituel en semaine (8h du matin) ▲ Nature de la voie attenante à l'immeuble ✓ Fluide ✓ Sent unique • Dence • Double sent	Extrémement mauvais Mauvais Légérement mauvais I Ni bon ni mauvais Légérement bon Extrémement bon	1.6. Comment évaluez-vous la proximité des infrastructures de TRANSPORT EN COMMUN ?
encionnement des places de parking relativement à l'effectif de l'immeuble fusufficant • Sufficant	1.8. Comment évaluez-vous l'accessibilité de l'immeuble en VOITURE ?	 7. Comment évaluez-vous la DYNAMIQUE DU QUARTIER, c-á d. accès aux sociétés partenaires
Q9. Centralité	1.9. Comment évaluez-vous l'immeuble du point de vue de la proximité au CENTRE de la métropole ?	ou clientes et au bassin d'emploi
Plaa de 12 km 6 6 8 9 km 3 8 5 5 km 1 8 2 km Mains de 1 km		

Implementation

Rating Process



- No additional workload
- Contributors provide data in native format
- RQR exxtracts the information



Real data sturctured and usable

What Inputs?

Purpose	Data	Source
Property ID	Address, name, GFA, NLA	Contributors
Real data (tangible and intangible)	Building-side data: e.g. floorplate modularity, efficiency of vertical transportations	Contributors and public information
	Location: access to economic opportunities, natural and social risks/nuisances	Public information
Validation	Photos, virtual visit, plans, certifications, relevant technical reports	Contributors
Financial data	Property (OMRV, Vacancy rate, NCF), Lease (tenant ID, lease term)	Contributors

Implementing the solution does not imply any meaningful increase in workload

Challenge of Formats

-NASHPER-

Etablissement à usage de bureaux et activités non publiques en rez de chaussée.

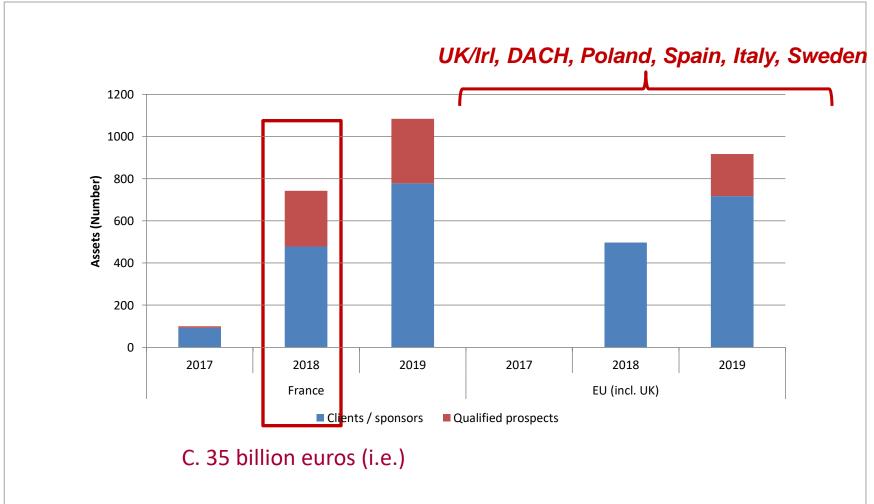
ESTIMATION DES EFFECTIFS

Personnel : 1 personne par 10 m2 de locaux non aménagés.

Visiteurs : 1 personne par 100 m2 de locaux non aménagés.

IL- Auto		1	NIVEAU	AFFECTATION			PERSONNEL BUREAU	J VISITEU
Hanna Presser		BIM	6 ème	Bureau	9	35	9	1
1200 100			5 ème	Bureau	11	10	11	1
a martine		/		u	12	23	12	1
and the second second				iu	.12	23	12	.1
			E:	u	23	32	33	2
1 11 In-11				u	23	31	23	2
100				Á		8 Terrasse - Micro	isoft Excel	
Fegètre Ajde Extrait Notice sécuri RAPPORT BTP - AS ×	CARACTERISTIQUES	4 A B 4 000001112 (AMACOURS 5 000000112 (AMACOURS) 6 000001112 (AMACOURS)	С И И И И И И	В	 デ新り返して 	PARIS 147,50	■ ~ % , *# .% 条件付き	書式設定 × スタイル スタイル
pter Adr Estrat Notice securi. PAPPORT BTP - AS × Q 0 0 0 1 / 5 1 0 0 0		4 4	// 11 11 1082 //	D E # = = = = = = = = = = = = = = = = = =	 デボウ返して 課題 レルを結め 取選 レルシャン レーシャン レルシャン レーシャン レーシャン レーシャン レーシャン レーシャン レーシッシン レーシン レーシッシン レーシン レーシン<	日 日 H I PARIS 38,60 PARIS 38,60 PARIS 38,60 PARIS 38,60	● ・ % ・ * 38 22 ● ・ % ・ * 38 22 ● ・ % ・ * 38 22 ● ・ * 8 ・ * 38 22 ● ・ * 9 ・ * 9 ・ * 38 22 ● ・ * 9 * * 9 * * * 9 * * 9 * * * 9 * * 9 * * 9 * * 9 * * * 9 * * 9 * * * * 9 * * * 9 *	 書式設定・スタイル スタイル M 108 3 108 3 108 3 108 3 108 3
Apte Notice skant_ PAPPORT BTP - AS_ × PAPPORT BTP - AS_ × PAPPORT BTP - AS_ × PAPPORT BTP - AS_ × PAPPORT BTP - AS_ ×	CARACTERISTIQUES	4 / /////2009/152 ///////////////////////////////////	// 11 11	D E #	 デージングロング デージング デージング アークシング アークシング	H I PARIS 20.00 PARIS 20.00 PARIS 30.00 PARIS 20.00 PARIS 30.00 PARIS 40.00 PARIS 40.00	■ % 、 1 % の 2 % (1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1	書式設定 × スタイル スタイル M8 20 108 31 108 31
Aper Notos sear. PAPPORT BTP - AS. * PAPPORT BTP - AS. * PAPPORT BTP - AS. * PAPPORT BTP - AS. * PAPPORT BTP - AS. *		4 1000000445 AMACCURS 5 00000045 AMACURS 6 00000045 AMACURS 7 0000045 AMACURS 7 0000045 0TS 8 00000045 0TS 9 0000045 0TS 10 0000045 BHA ASSOCES / EECO	// 11 11 11 122 11 13 M 11	D E # # # # # # # # # # # # # # # # # #	Pinの Pinの 課題 Pinの F G F G A ARRAW P BUFEAU 2 BUFEAU 3 BUFEAU 1 BUFEAU 2 BUFEAU 3 BUFEAU 1 ATOMMENT 3 BUFEAU 3 BUFEAU 3 BUFEAU 3 BUFEAU	合して中央地文・ ほ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	・ ・ ・ * 20 23 ・ ・ * 20 ・ ・ * 20 23 ・ ・ * 20	 書式設定、スタイル スタイル M 48% 2.3 108 31 108 31 48% 2.3 108 31 108 31 108 32 108 32 108 32 108 33
Emplacement (bâtiment, escalier, etc.)	CARACTERISTIQUES	4 2000004452 AMALCURS 5 000000452 AMALCURS 6 00000452 AMALCURS 7 2000004454 AMALCURS 8 00000455 OTTS 9 000000455 OTTS 10 00000455 OTTS 11 00000455 DECKS / EECCT	// 11 11 11 142 11 18 19 M 11 M 13	D E	 やいののでは、 できません できません できません できません できません このののである このののののののののののののののののののののののののののののののののののの	日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	Line (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	 書子設定 * スタイル スタイル ハイ ・ メタヤ ・ スペヤ・ スペヤ・ スペヤ・ スペヤ・ スペヤ・ スペヤ・ スペイト スペ
eter Ade Estrat Notos seau. PAPPORT BIP - A5. ★ Q ⑦ ④ ③ / 6 ▶ ④ ○ Emplacement (bâtiment, escalier, etc.)	CARACTERISTIQUES	4 1000000445 AMACCURS 5 00000045 AMACURS 6 00000045 AMACURS 7 0000045 AMACURS 7 0000045 0TS 8 00000045 0TS 9 0000045 0TS 10 0000045 BHA ASSOCES / EECO	// 11 11 11 122 11 13 M 11	D E # # # # # # # # # # # # # # # # # #	 やいののでは、 できません できません できません できません できません このののである このののののののののののののののののののののののののののののののののののの	Character 中央網ス + ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	・ ・ ・ * 20 23 ・ ・ * 20 ・ ・ * 20 23 ・ ・ * 20	書式設定 × スタイル スタイル 489 & 2 100 31 100 31 489 & 2 100 3 100 3 100 3 100 3 100 3 100 3
rgette Ade Extrat Notice securi. RAPPORT BTP - AS. * Q ⑦ ④ 1/6 @ ④ Emplacement (bâtiment, escalier, etc.) N° du @stroceur (t	CARACTERISTIQUES	4 78800804452 AMACCURS 5 000000452 AMACCURS 6 00000455 AMACCURS 7 7888084447 A 7542E AVECURS 8 00000445 OTS 9 00000455 OTS 10 00000457 BHR ASSOCE3 (RECO 11 00000467 BHR ASSOCE3 (RECO 12 00000467 BHR ASSOCE3 (RECO	// 11 11 11 122 // 11 18 M 11 M 13 M 13 11	D E //	 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	Christian Chri	J K Secondary J K Secondary Secondary Secondary Secondary	書子設定 * スタイル スタイル NM 0.000 31 1000 31 1000 31 1000 31 1000 32 1000 32 1000 32 1000 32 1000 32 1000 32 1000 32 1000 32
igste Ade Estrait Notice securi. RAPPORT BTP - AS. * Q ⑦ ④ I / 6	CARACTERISTIQUES	4 200000475 24ACC4R5 5 00000475 24ACC4R5 6 00000475 24ACC4R5 7 00000475 24ACC4775904767 8 00000475 075 9 00000475 075 10 00000475 075 11 00000475 075 13 00000475 075 13 00000475 075 14 00000475 075 15 00000475 075 15 00000475 075 15 00000475 075 15 00000475 075 15 00000475 075 16 00000475 075 17 00000475 075 17 00000475 075 18 00000475 075 18 00000475 075 19 00000475 075 19 00000475 075 10 0000475 10 000	// 11 11 11 11 13 M 11 13 M 11 11 12 13 M 11 11 11 11 11	D E // .882 // .3004 II .3005 II .3001 // .288	 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	合して中央紙入 + 日 日 日 のみ相応 2016年 本相応 14750 本相応 14750 本相応 14750 本相応 149,00 本相応 40,00 本相応 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,00 本語 40,000 40,000	J K Secondary J K Secondary Secondary Secondary Secondary	書式設定 - スタイル スタイル - M
Fighter Agle Estrat Notice securi. RAPPORT BTP - AS. * Q @ @ J / 0 M @ O Emplacement (bâtiment, escalier, etc.) N° du @stroceur (te	CARACTERISTIQUES	4 6000004472 AMALCURS 5 000000472 AMALCURS 6 00000472 AMALCURS 7 600000477 ATACENTERATOR 8 00000475 OTTS 10 00000475 OTTS 11 00000475 OTTS 11 00000475 OTTS 12 00000485 PFPS 13 00000485 ALL ITT 14 00000487 ALL ITT 15 00000489 CONSERVATORE INTER	// 11 11 11 11 13 M 11 12 13 M 11 12 13 M 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 12 13 14 15 16 17 18 19 11 11	D E //	 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	日 日 日 日	J K J K J K J K J K J K J Station J K J Station J Station <tr< td=""><td>書式設定。 スタイル スタイル - M</td></tr<>	書式設定。 スタイル スタイル - M
Fighter Apte Etrati Notice securi. RAPPORT BTP - AS. * Q @ @ J / 0 M @ O Emplacement (bâtiment, escalier, etc.) N° du Ostroceur († C Charge nominale (Kg)	CARACTERISTIQUES Hall principal Exts/plansf)27 630 Kg 8 personnes	4 Recent RC AMACCURS 5 000000182 AMACCURS 6 00000182 AMACCURS 7 Recent RC AMACCURS 9 00000185 OTS 9 00000185 OTS 10 000001455 DFR ASSOCES / EECO 12 000000465 PFPS 13 Recent RC ALL //T 14 Recent RC ALL //T 15 Recent RC CONSERVER ALL //T 16 00000466 CONSERVER / ALL //T 16 77 00000465 CONSERVA TOLER MTED	// 11 12 12 13 14 15 15 16 17 18 19 11 10 11 11	D E //	Physical Physical 律律 運動になる 定価 運動になる ア G 7 GREAU 8 BUREAU 9 BUREAU 2 GREAU 4 ADDARCHUR 1 ADDARCHUR 2 GREAU 4 BUREAU 2 GREAU 3 GUREAU 4 BUREAU 2 GREAU 3 GUREAU 4 GUREAU 5 GUREAU 6 GUREAU	合して中央組え - 日 -	J K Second Objectors Jacobicols Second Objectors Jacobicols Second Objectors Jacobicols Jacobicols Objectors Jacobicols Jacobicols Objectors Jacobicols Jacobicols Objectors Jacobicols Jacobicols Dispectors Jacobicols Jacobicols Dispectors Jacobicols Jacobicols	 書式設定。スタイル スタイル M A89 108 489 108 489 108 108 108 108 108 109 108 109 108 109 108
Etrak Note seuri_ RAPPORT BTP - AS_ * Q	CARACTERISTIQUES	4 2000004472 AMACCURS 5 000000452 AMACCURS 6 000000452 AMACCURS 7 00000455 DTS 8 00000455 DTS 10 00000455 DTS 10 00000455 DTS 11 000000455 DHP ASSOCES / BECO 12 00000445 IFFS 13 00000457 AMA / 47 14 00000458 AMA / 47 14 00000458 AMA / 47 15 00000458 AMA / 47 16 00000458 CANSEY ATO/E ATE 17 00000458 CONSEYATORE ATE 18 00000458 CONSEYATORE ATE	// 11 12 13 14 14 15	D E ///	В. ПУДСТ IP G IP IP IP IP	H I 아버지만 사지만 사지만 사지만 사지만 사지만 사지만 13,00 사지만 13,00 사지만 13,00 사지만 13,00 사지만 13,00 사지만 33,00 사지만 33,00 사지만 33,00 사지만 44,00 사지만 33,00 사지만 44,00 사지만 33,00 사지만 44,00 사지만 31,00 사지만 44,00 사지만 31,00 사지만 44,00 사지만 44,00 사지만 44,00 사지만 50,00 사지만 50,20 사지만 51,20	J K Second J K Second Second Second	部式設定。、スタイル スタイル 1000 0 1000 0
Emplacement (bâtiment, escalier, etc.) N° du portin caur (tr Charge nominale (Kg) Vitesse nominale (m/s)	CARACTERISTIQUES Hall principal Exts/plans 630 Kg 8 personnes 0,63 m/s	4 Receedence: AMALCURS 5 000000482; ANALCURS 6 00000485; ANALCURS 7 Receedents; ANALCURS 8 00000485; OTS 9 00000485; OTS 10 00000485; OTS 11 00000495; DTR-SSCES / EECO 12 00000495; OTR 13 Receevents; ALL 417 14 Receevents; ALL 417 15 Receevents; ALL 417 16 00000495; CONSERVATORE MITE 17 00000495; CONSERVATORE MITE 18 00000495; CONSERVATORE MITE 19 00000495; CONSERVATORE MITE 19 00000495; CONSERVATORE MITE	// 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 12 11 12 12 13 14 15 15 16 17 18 19 11 11 12 12 13 14 14 15 15 16 17 18 19 10 10 11 12 12 13 14 15 15	D E // .2004 II .3004 II .3004 II .3004 II .3001 // .2002 II .3001 // .2002 II .3001 // .2002 II .3001 // .2002 II .2004 II .2005 II .2004	●・計り返して 課 律 ● 計り返して 課 律 ■ ゴレネロム ア G ■ ゴレネロム 1 SUREAU P 2 SUREAU P 2 SUREAU P 3 BUREAU P 4 ATOMARME P 5 BUREAU P 2 SUREAU A 2 SUREAU P 3 BUREAU P 4 ATOMARME P 5 SUREAU P 6 SUREAU P 6 SUREAU P 9 SUREAU <th< td=""><td>승규(中央現名) ····································</td><td>J K J K</td><td> 書子設定 ・ スタイル スタイル M 489 490 100 100 100 100 100 100 100 100 100 489 490 490</td></th<>	승규(中央現名) ····································	J K J K	 書子設定 ・ スタイル スタイル M 489 490 100 100 100 100 100 100 100 100 100 489 490 490
Frefere Agle Extrat Hotice securi. RAPPORT BTP - AS. * 3 Q ③ ④ ④ 3 / 6 k ④ ④ Emplacement (bâtiment, escalier, etc.) N° du Onftroceur († 6 Charge nominale (Kg)	CARACTERISTIQUES Hall principal Exts/plansf)27 630 Kg 8 personnes	4 300000452 AMACCURS 5 00000452 AMACCURS 6 00000452 AMACCURS 7 00000452 AMACCURS 8 00000455 OTS 9 00000455 OTS 10 00000457 BHF ASSICLES / BECCI 11 00000457 DHF ASSICLES / BECCI 12 00000457 DHF ASSICLES / BECCI 13 00000456 CONEENA AUX / 07 14 00000455 CONEENA AUX / 07 15 00000455 CONEENA AUX / 07 16 00000456 CONEENA AUX / 07 17 00000456 CONEENA AUX / 07 18 00000456 CONEENA AUX / 07 19 00000456 CONEENA AUX / 07 10 00000456 CONEENA AUX / 07 11 00000456 CONEENA AUX / 07 12 00000455 CONEENA AUX / 07 13 00000456 CONEENA AUX / 07 14 00000455 CONEENA AUX / 07	// // // //// //// //// //// ///// ///// //// //// <td>D E = = = = = = = = = = = = = = = = = =</td> <td>Physical 語り返して 課題 語した得話 正確 第二日の時間 日 Research 1 BUREAU 2 BUREAU 3 BUREAU 4 ATOMARKE 5 BUREAU 2 BUREAU 4 BUREAU 4 BUREAU 4 BUREAU 2 BUREAU 2 BUREAU 4 BUREAU 6 BUREAU 6 BUREAU 6 BUREAU 6 BUREAU 1 ATOMARKER</td> <td>H I Codars 2020 H 1 Codars 2020 Parts 117.50 Parts 117.50 Parts 117.50 Parts 117.50 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 330.00 Parts 37.00 Parts 73.00 Parts 73.00 Parts 22.20 Parts 13.00 Parts 13.00 Parts 13.00 Parts 22.20 Parts 13.00 Parts 13.00 Parts 13.00</td> <td>J K Sector J K Sector J K Sector J K Sector Overage Jaccore Jaccore Datage Datage Datage</td> <td>部式設定 * スタイル スタイル ・ M 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10</td>	D E = = = = = = = = = = = = = = = = = =	Physical 語り返して 課題 語した得話 正確 第二日の時間 日 Research 1 BUREAU 2 BUREAU 3 BUREAU 4 ATOMARKE 5 BUREAU 2 BUREAU 4 BUREAU 4 BUREAU 4 BUREAU 2 BUREAU 2 BUREAU 4 BUREAU 6 BUREAU 6 BUREAU 6 BUREAU 6 BUREAU 1 ATOMARKER	H I Codars 2020 H 1 Codars 2020 Parts 117.50 Parts 117.50 Parts 117.50 Parts 117.50 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 136.00 Parts 330.00 Parts 37.00 Parts 73.00 Parts 73.00 Parts 22.20 Parts 13.00 Parts 13.00 Parts 13.00 Parts 22.20 Parts 13.00 Parts 13.00 Parts 13.00	J K Sector J K Sector J K Sector J K Sector Overage Jaccore Jaccore Datage Datage Datage	部式設定 * スタイル スタイル ・ M 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10
etra Note sear Age Etrat Note sear Age Q @ D 16 R C C C C C C C C C C C C C C C C C C	CARACTERISTIQUES Hall principal Exts/plans 630 Kg 8 personnes 0,63 m/s	4 2000000452 AMALCURS 5 000000452 AMALCURS 6 00000452 AMALCURS 7 200000452 AMALCURS 8 00000455 OTIS 9 000000455 OTIS 10 000000455 OTIS 11 000004455 OTIS 12 000000445 FPRS 13 200000445 FPRS 14 200000445 CONSERVATORE INTE 15 600000455 CONSERVATORE INTE 16 000000455 CONSERVATORE INTE 17 00000455 CONSERVATORE INTE 18 000000455 CONSERVATORE INTE 19 000000455 CONSERVATORE INTE 20 000000455 CONSERVATORE INTE 21 000000455 CONSERVATORE INTE	// 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 12 11 12 12 13 14 15 15 16 16 17 18 18 19 11 12 13 14 15 16 17 18 18 19 10 10 11 11 12 13 14 14 15 16 17	D E // 3007 //	 デが返して 建 使 逆 过した846 記法 ア G クレールのの スペペペレク ロレアシント 	合して中央規え -	J K J K J K J K J K J K J K J K J K J J J K U00505 J U006050 J U0060504 <td>部式設定。、スタイル スタイル - M 100 100 100 100 100 100 100 10</td>	部式設定。、スタイル スタイル - M 100 100 100 100 100 100 100 10
PAPORT BIP - AS. * Q @ @ 2 / 5 * @ O Emplacement (bâtiment, escalier, etc.) N° du Ontroceur (tr Charge nominale (Kg) Vitesse nominale (m/s)	CARACTERISTIQUES Hall principal Exts/planss/27 630 Kg 8 personnes 0,63 m/s Adhérence	4 Recent PL AMACCURS 5 000000482 AMACCURS 6 00000482 AMACCURS 7 Recent PL AMACCURS 8 00000485 OTR 9 00000485 OTR 10 00000485 OTR 11 00000485 OTR 12 00000485 OTR 13 Receevers/ ALI //T 14 Receevers/ ALI //T 15 Receevers/ ALI //T 16 00000485 CONSERVA TORE INTE 17 00000485 CONSERVA TORE INTE 18 00000485 CONSERVA TORE INTE 19 00000485 CONSERVA TORE INTE 20 00000485 CONSERVA TORE INTE 21 00000486 CONSERVA TORE INTE 22 00000486 CONSERVA TORE INTE	# 11	D E // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001 // .2001	Physical 日本の地域の F G 日本の地域の F G 日本の地域の 7 名の地域の 日本の地域の 7 日本の地域の 日本の地域の 7 日本の地域の 日本の地域の 7 日本の地域の 日本の地域の 8 日本の地域の 日本の地域の 1 日本の地域の 日本の地域の 2 名の名地域の 日本の地域の 3 日本の地域の 日本の地域の 1 ATOMAKME 日本のの地域の 1 ATOMAKME 日 6 日期になり、 日本のの地域の 1 ATOMAKME 日	C	J K Sector J K Sector J K Sector Image: Sector Sector Sector Image: Sector <td>X9/1/k 489 2 489 2 100 31 100 31 480 32 100 31 100 31 100 31 100 32 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 40 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 10</td>	X9/1/k 489 2 489 2 100 31 100 31 480 32 100 31 100 31 100 31 100 32 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 30 100 40 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 100 12 10
Fortra Note search RAPPORT STP - AL *	CARACTERISTIQUES Hall principal Exts/plans 630 Kg 8 personnes 0,63 m/s	4 2000000452 AMALCURS 5 000000452 AMALCURS 6 00000452 AMALCURS 7 200000452 AMALCURS 8 00000455 OTIS 9 000000455 OTIS 10 000000455 OTIS 11 000004455 OTIS 12 000000445 FPRS 13 200000445 FPRS 14 200000445 CONSERVATORE INTE 15 600000455 CONSERVATORE INTE 16 000000455 CONSERVATORE INTE 17 00000455 CONSERVATORE INTE 18 000000455 CONSERVATORE INTE 19 000000455 CONSERVATORE INTE 20 000000455 CONSERVATORE INTE 21 000000455 CONSERVATORE INTE	// 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 12 11 12 12 13 14 15 15 16 16 17 18 18 19 11 12 13 14 15 16 17 18 18 19 10 10 11 11 12 13 14 14 15 16 17	D E // 3007 //	 デが返して 建 使 逆 过した846 記法 ア G クレールのの キレールのの キレールの キレールのの キレールのの キレールのの キレールのの キレールの キ	H I 아세지: 사지가 사지가 사지가 사지가 130.07 사지가 33.00 사지가 33.00 사지가 33.00 사지가 33.00 사지가 50.00 사지가 51.00 사지가 71.00	J K J K J K J K J K J K J K J K J K J J J K U00505 J U006050 J U0060504 <td>また以をす。 スタイル スタイル 1 000 1 01 0 000 30 0 000 40 0 000 400 000 0</td>	また以をす。 スタイル スタイル 1 000 1 01 0 000 30 0 000 40 0 000 400 000 0

Challenge of Language



70% of IPD French database for offices in 2018

Other issues

Updates

Ratings are updated a minima on a yearly basis

✓ Updates also in response to events with the property (CAPEX, etc.)

 \rightarrow what process should be in place so that 1) we are alerted, and 2) that a description is provided to RQR?

Outputs

- Should the outputs be delivered on a portal
- Should the outputs be delivered directly into the clients' asset management system



Disclaimer

REAL QUALITY RATING SAS (RQR)

This document RQR 2016 is provided in confidence. No part of it should be reproduced without the consent of the copyright owner.

The information contained in this document is for general information purposes only about a product in development and does not constitute an offer to provide services or to solicit money.

While RQR endeavours to make the information provided up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, accuracy, reliability, suitability or availability with respect to the information, products, services, or related graphics contained in the document for any purpose. Any reliance you place on such information is therefore strictly at your own risk.

In no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, or any loss or damage whatsoever arising from any errors or omissions in the contents.

Contacts

olivier.mege@realqualityrating.eu 48 rue de la Bienfaisance | 75008 | Paris O +33 (0)9 5382 1417 | M +33 7 8711 8434 www.realqualityrating.com

