



# INDEX IMMOBILIER FIDJI: DROOMS SOUTIENT LES STANDARDS MIS EN PLACE POUR PLUS DE TRANSPARENCE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

## Qu'est-ce que FIDJI?

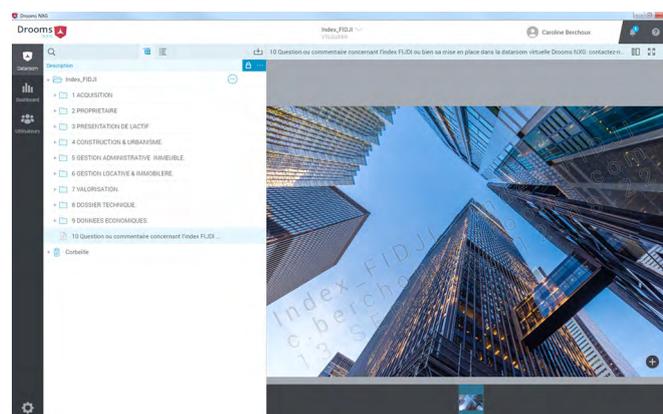
FIDJI est une association loi 1901 à but non lucratif fondée en 2008 regroupant des investisseurs, experts, managers, éditeurs, institutions exerçant dans le domaine immobilier.



Convaincu de l'importance d'une transparence accrue dans le cadre des opérations immobilières, Drooms soutient de nombreuses initiatives : Drooms a par exemple participé activement à la réalisation de l'index immobilier de référence GIF (Society of Property Researchers, Germany) lancé sur le marché germanophone.

De son côté l'association FIDJI, qui travaille étroitement avec l'association GIF pour notamment fluidifier les échanges entre les acteurs immobiliers en France et en Allemagne, a réalisé avec ses adhérents un index de référence pour le marché français tout en permettant une interopérabilité entre les deux index français et allemand.

Drooms soutient l'initiative de l'association FIDJI et a décidé d'intégrer cet index standard de gestion documentaire dans ses datarooms.



Face au constat de nombreux professionnels de l'immobilier du besoin de normaliser les échanges d'informations entre les différents intervenants du marché, ces acteurs ont décidé de se réunir afin de travailler sur la constitution de normes communes afin de fluidifier les échanges dans un contexte français et international.

Après avoir normalisé les échanges de données, l'association FIDJI a orienté ses travaux sur la création d'un index documentaire standard libre de droit d'utilisation.



## Méthode de réalisation de l'index immobilier

Un groupe projet, réunissant notamment AXA IM- Real Assets Investisseur, COVEA, FONCIA IPM, GALTIER Valuation, GECINA, NEXITY, TELMMA, a, au cours d'ateliers animés par l'association FIDJI sur une période de 4 mois, conçu un plan de classement en trois niveaux et 135 entrées.

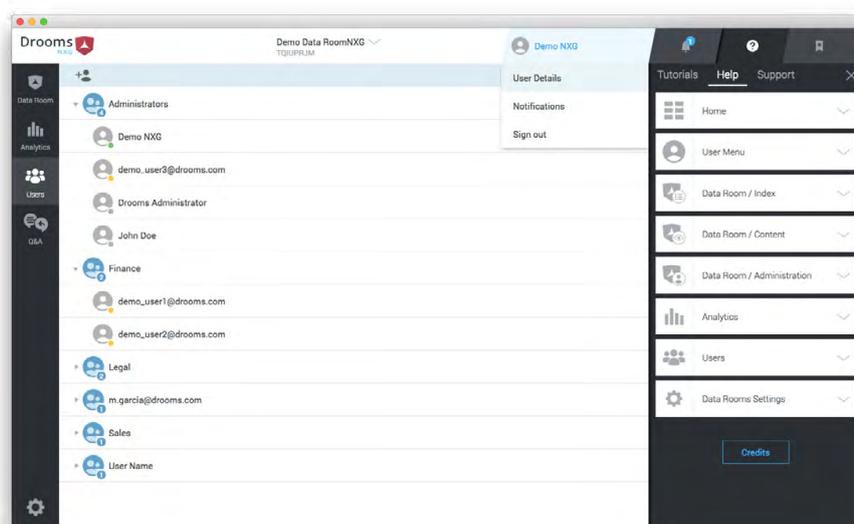
L'index a pour objectif de couvrir l'ensemble du patrimoine immobilier de gestion, d'aider à classer les documents, normaliser les échanges avec des partenaires externes, et faciliter les échanges, avec un langage commun, dans le cadre des opérations suivantes :

- > D'un investisseur vers un expert
- > D'un investisseur vers un autre investisseur pour une vente
- > D'un property manager vers un investisseur pour un reporting régulier
- > D'un property manager vers un autre property manager en cas de transfert de mandat
- > D'un facility manager vers un property manager pour un reporting régulier



## Résultat

Le groupe de travail a trouvé un accord commun sur la réalisation d'un index contenant 135 points et couvrant les principales rubriques suivantes : Acquisition, Propriétaire, Présentation de l'actif, Construction & Urbanisme, Gestion administrative immeuble, Gestion locative & immobilière, Valorisation, Dossier technique, Données économiques.



*"Au cours de nos années d'expérience sur le marché immobilier européen, nous avons observé des besoins similaires sur toute la chaîne de valeur : uniformiser afin de fluidifier les processus de transactions, réduire le temps investi et augmenter la transparence"* indique **Sandrine Talbot, Responsable secteur Immobilier, Drooms.**

*"Association professionnelle, nos adhérents souhaitent oeuvrer pour le bien commun du secteur immobilier, ainsi nos dictionnaires, formats et analyses sont ouverts à tous et libres de droits d'utilisation. Notre collaboration avec Drooms acteur majeur de la gestion documentaire du secteur immobilier est une avancée majeure dans la reconnaissance de la pertinence de notre démarche et nous sommes fiers de permettre aux utilisateurs de Drooms de bénéficier de nos travaux"* **Eric Bouvier, Secrétaire Général Association FIDJI.**

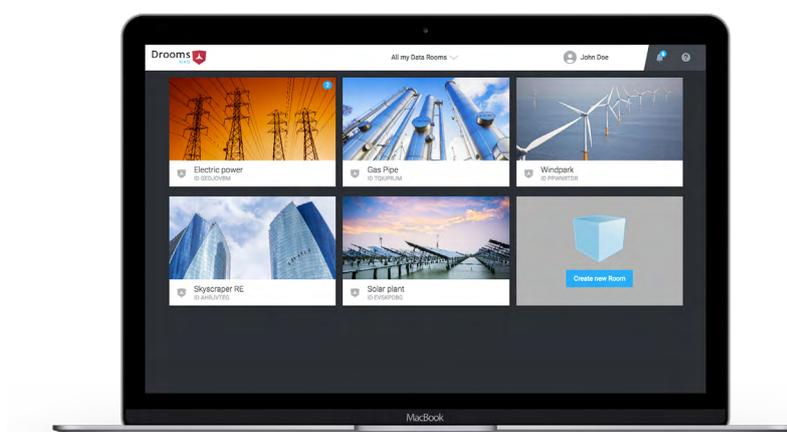
Cliquer sur l'icône pour accéder à l'index





## Drooms – en bref

Depuis plus de 17 ans, nous accompagnons les principaux acteurs du marché immobilier européen pour leurs transactions et la gestion de leurs actifs immobiliers. D'une part pour l'organisation de la documentation et le cas échéant la numérisation des documents, d'autre part pour la mise en place de datarooms. Les solutions de datarooms virtuelles de Drooms offrent aux propriétaires immobiliers un outil logiciel conçu pour centraliser, structurer et sécuriser la mise à disposition des documents afférents à l'ensemble du cycle de vie des actifs.



## Drooms en quelques chiffres

+ de **25000**  
organisations  
font confiance à Drooms

**25%** de croissance  
annuelle  
dans le secteur de l'immobilier  
(Drooms 2010 - 2018)

Les transactions facilitées par Drooms s'élèvent à plus de

**300 milliards €**

Pour toute question ou commentaire concernant l'index FIJDI ou bien sa mise en place dans la dataroom virtuelle Drooms NXG, vous pouvez contacter [contact@format-fidji.org](mailto:contact@format-fidji.org) (Association FIDJI) et [office-fr@drooms.com](mailto:office-fr@drooms.com) (Drooms).